

**FDP Fraktion**  
**im Rat der Stadt Langenfeld / Rhld.**

- Fraktionsvorsitzender -



**Rolf D. Gassen**

Ludovicivweg 7  
40764 Langenfeld/Rhld.  
Telefon: 02173/995447  
Fax: 02173/995448  
eMail:rolfgassen@t-online.de

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Bauen und Verkehr  
Herrn Bernhard Baer  
Rathaus

40764 Langenfeld

21. November 2005

**Berliner Platz**

Sehr geehrter Baer,

wir bitten, dem Ausschuss in der nächsten Sitzung am 1. Dezember 2005 folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung vorzulegen:

**Die Verwaltung prüft, welche Chancen sich für die Realisierung einer neuen Verkehrsführung im Kreuzungsbereich am Berliner Platz ergeben, nachdem im Zuge der Geschäftsaufgabe des Möbelhauses Zaß die Neubebauung des Areals zur Diskussion steht.**

**Begründung:**

Der Presse ist zu entnehmen, dass im Zuge der Geschäftsaufgabe des Möbelhauses Zaß über die Neugestaltung des Areals in einem Verfahren nach § 34 BBauG entschieden werden soll. Gleichzeitig wird erwähnt, dass die Stadt bereits mit Blick auf die Weiterentwicklung des Areal das Grundstück mit dem ehemaligen Cafe Jappes erworben habe. Wenn also daran gedacht ist, in die Gesamtplanung auch die Grundstücke entlang der Kölner Straße einzubeziehen, sollten zunächst einmal die früheren Überlegungen zur Neugestaltung der Verkehrsführung unter dem Gesichtspunkt neu diskutiert werden, wie durch den Erwerb von Grundstücksflächen (evtl. im Tausch) der für eine zukunftsweisende Verkehrsführung erforderliche Straßenraum neu geordnet werden kann.

Mit freundlichem Gruß

Rolf D. Gassen  
Fraktionsvorsitzender

Günter Striewe  
Verkehrspolitischer Sprecher