

Betreff: Bauvorhaben in Langenfeld-Reusrath

Von: Ramon Bartelmus <bartelmus@furthmann-massivhaus.de>

Datum: 22.10.2026, 20:39

An: "post@striewe-online.de" <post@striewe-online.de>

Sehr geehrter Herr Striewe,

ich bedanke mich hiermit noch einmal für den angenehmen und konstruktiven Austausch mit Herrn Heller und Ihnen sowie den Vertretern der Stadt Langenfeld heute an unserem Bauvorhaben in Langenfeld-Reusrath und vor allem für das von Ihnen uns gegenüber entgegengebrachte Verständnis in Bezug auf die besprochenen Punkte.

Wie schon vor Ort erwähnt, tut es uns selbstverständlich leid, dass die Anwohner im umliegenden Bereich um das Bauvorhaben in den letzten Monaten unter der Baustellenlogistik gelitten haben und wir werden unser möglichstes tun, um die Belastungen auf ein Minimum zu reduzieren.

Wie vor Ort erwähnt, haben wir all unsere am Hochbau beteiligten Handwerksunternehmen bereits vor kurzem dazu aufgefordert, sämtliche Baustellenlogistik nur noch über den Hauptzugang des Baugebiets an der Opladener Str. abzuwickeln.

Diese entsprechende Mail wurde am selben Tag verschickt, als eine Baustellenzufahrt über die Opladener Str. wegen der Fertigstellung der Arbeiten an den Versorgergräben in dem Bereich wieder möglich war. Die Mail, die ich Ihnen und Herr Heller heute Vormittag dazu gezeigt habe, finden Sie wunschgemäß im Folgenden:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir Sie darüber informieren, dass die Baustellenlogistik ab sofort nicht mehr von hinten über den Angerweg erfolgt, sondern über die Opladener Straße 33.

Wir bitten um Kenntnisnahme!

Mit freundlichen Grüßen



Furthmann Massivhaus GmbH
Rheinpromenade 11
40789 Monheim am Rhein
Tel. 0 21 73 / 1 01 37-0

Geschäftsführer: Christian Frühauf, Bernd Schmeide, Ramon Bartelmus
Steuer-Nr. 135/5726/0332 Amtsgericht Düsseldorf HRB 45566

Ihrem Statement "... warum die Verzögerung. Man musste wohl erst verkaufen, damit das Geld reicht für die Finanzierung." möchte ich hiermit nochmal in aller Deutlichkeit widersprechen, da es sich hier schlichtweg um eine Falschaussage handelt, die nichts mit der Realität zu tun hat.

Das Bauvorhaben war, wie auch all unsere anderen Bauvorhaben von Beginn an durchfinanziert, sodass wir (anders als ggf. andere Bauträger) nicht "erst verkaufen mussten, damit das Geld reicht". - Ganz im Gegenteil haben wir unverzüglich nach Erteilung der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten begonnen und keinerlei Zeit verstreichen lassen. Hätten wir die Baugenehmigung früher erhalten, hätten wir definitiv

auch schon früher mit den Baumaßnahmen begonnen. Ich gehe davon aus, dass Sie die entsprechende Passage auf Ihrer Website entfernen bzw. Richtigstellen.

Sollten in der Zukunft weitere Beeinträchtigungen für die Bürger vor Ort entstehen und Sie diesbezüglich Gesprächsbedarf sehen, können Sie sich selbstverständlich auch gerne direkt an mich wenden, statt nur an die Stadt. Wir nehmen die Anliegen von Ihnen und anderen Anwohnern selbstverständlich ernst.

Mit freundlichen Grüßen

Ramon Bartelmus
Geschäftsführender Gesellschafter



Furthmann Massivhaus GmbH
Rheinpromenade 11
40789 Monheim am Rhein
Tel. 0 21 73 / 1 01 37-0
<https://www.furthmann-massivhaus.de/>

Geschäftsführer: Christian Frühauf, Bernd Schmeide, Ramon Bartelmus
Steuer-Nr. 135/5726/0332 Amtsgericht Düsseldorf HRB 45566