

Quartier Reusrath GmbH
Zur Wasserburg 23
40764 Langenfeld

Quartier Reusrath GmbH • Zur Wasserburg 23 • 40764 Langenfeld

Stadt Langenfeld
z. Hd. Herrn Anhalt

Langenfeld, 21. November 2019

Grundstück Opladener Str. 33 – 37

Sehr geehrter Herr Anhalt,

wir sind Eigentümer der Grundstücksflächen Opladener Str. 33 bis 37 in 40764 Langenfeld, Gemarkung Reusrath, Flur 10, Flurstücke 512, 513, 612, 614 und 616.

Die aufstehenden alten Hallen und Wohngebäude sollen abgerissen werden.

An der Opladener Straße soll auf einer Grundstücksfläche von ca. 2.960 qm ein Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten und 18 Stellplätzen entstehen, ausschließlich als öffentlich geförderter Wohnraum.

In diesem Zusammenhang bitten wir darum, für das Flurstück 513 und für Teilflächen der Flurstücke 512 und 614 einen Bebauungsplan zur Errichtung von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern aufzustellen.

Die benachbarten Grundstücke (Hinterland Brunnenstraße und Opladener Straße) könnten in diesem Fall zur Schaffung von Wohnraum mit einbezogen werden.

Ein Katasterplan und ein erster Entwurf vom Architektenbüro Niedenzu Strehlau für das Mehrfamilienhaus liegen diesem Schreiben als Anlagen bei.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen