

Anfrage zur geplanten Bebauung des Gebietes RE60 an die Fraktionen im August 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der in den letzten Sitzungen, vor der Sommerpause 2025, sowohl im PUK (Planung- Umwelt- Klima- Ausschuss) wie auch im BVK (Bau und Verkehrs Ausschuss) beschlossenen Anpassungen, Veränderungen, Ablehnungen usw. von Bebauungsplänen, bitten wir Sie höflichst um eine Stellungnahme zum aktuellen Stand und Ihre Haltung zum Bebauungsvorhaben RE60 (Alte Schulstraße).

Vorsorglich machen wir Sie darauf aufmerksam, dass wir Ihre Antwort, ggf. auch „Nicht Antwort“ an unsere Mitstreiter(innen) verteilen und auch öffentlich machen werden.

Schon die Starkregenkarte der Stad Langenfeld siehe „Abbildung 1“ zeigt deutlich dass bei einem Niederschlag von 49mm/qm ein großer Teil 50 cm unter Wasser steht.

Im weiteren Bereich steht das Wasser großflächig min 10 bis 30 cm hoch.

Auch die „Hoch Wasser App“ (siehe Abbildung 2) des Landes Nordrhein-Westfalen zweigt mehr als deutlich das diese Gebiet stark Hochwasser gefährdet ist.

Die Bewertung auf der Webseite für das Haus Nr. 92 (Abbildung 3 – hier soll die Kita hin) legt unmissverständlich dar, dass für dieses Objekt eine „Hohe Gefahr“ besteht. Zitat „ Das Wasser kann bei einem Starkregen kniehoch an Ihrem Haus stehen“. Das Wasser, welches Kniehoch vor der Haustüre steht dort nicht halt macht, sollte jedem klar sein (Die Bewertung der Webseite finden sie vollständig im Anhang siehe Abbildung 5).

Im Weiteren ist klarzustellen, dass laut einem durch die Stad Langenfeld beauftragten Gutachten der Reusrather-Bach trockengelegt wurde, soweit wir es verstanden haben gegen geltendes Recht, und somit nicht mehr existent ist. Lediglich das Bachbett ist noch vorhanden und wird durch städtische Kanaleinleitungen und den normalen Niederschlag bedient.

Unter den obigen Aspekten möchten wir Sie auffordern Stellung zu beziehen und Ihnen hier die Möglichkeit geben zu erklären wie sie zu diesem Vorhaben stehen und auf Basis welcher Fakten sie ihr Entscheidung begründen.

Mit freundlichen Grüßen

Diana Achenbach, Margarita Debos,
Helmut Friedrich, Manfred Leon, Christian Sessinghaus

in Vertretung für die Unterstützer

Anfrage zur geplanten Bebauung des Gebietes RE60 an die Fraktionen im August 2025

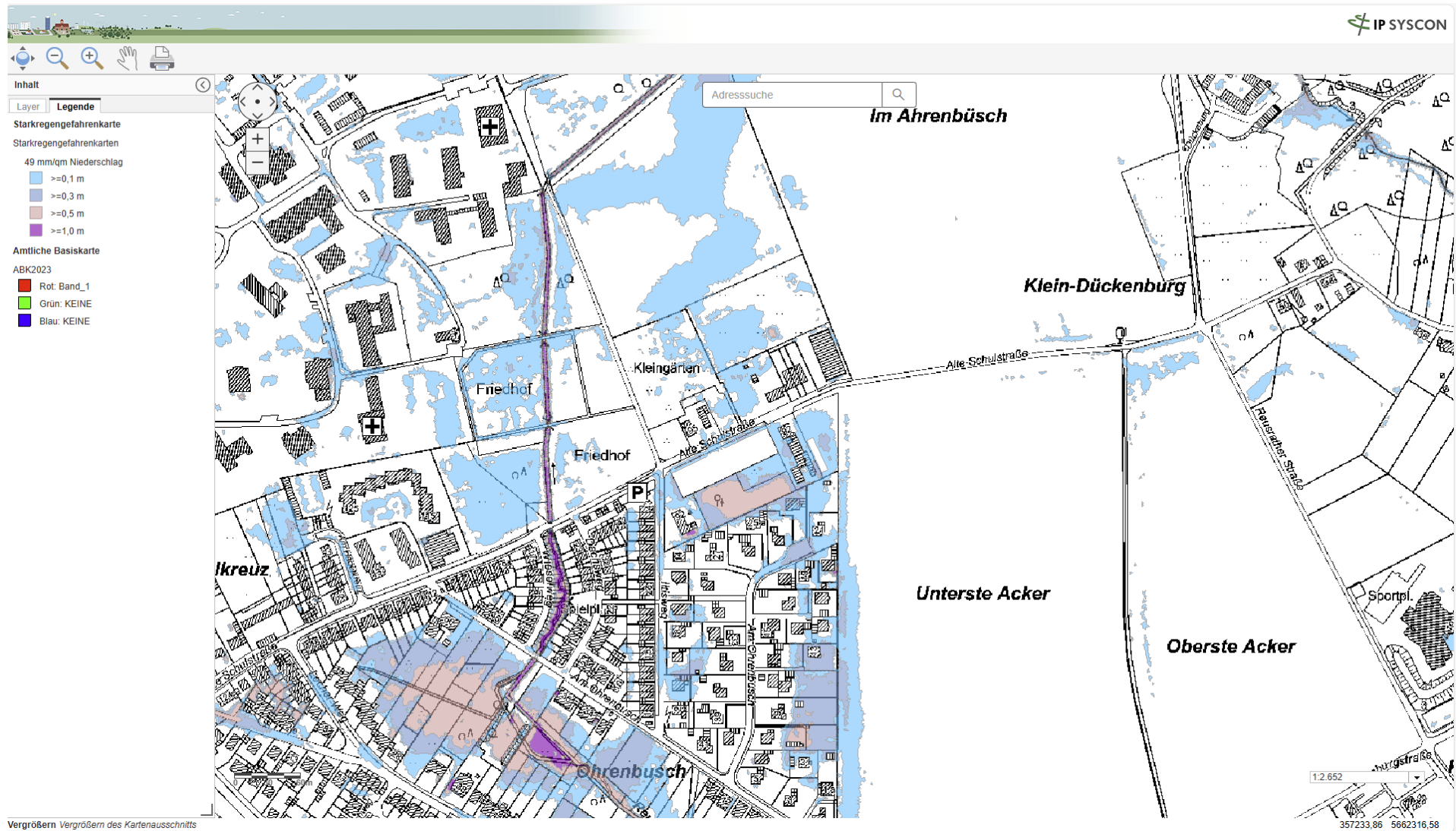


Abbildung 1


Anfrage zur geplanten Bebauung des Gebietes RE60 an die Fraktionen im August 2025

H₂OCH WASSER APP FÜR'S HAUS

Wissen Vorsorge Beratung

Alte Schulstraße 92, Langenfeld (Rhld.)

Neue Suche



Wasserstand - extremer Starkregen

- > 2. Stockwerk
- > 1. Stockwerk
- > Kopf
- Hüfthoch
- Kniehoch

Wählen Sie ein Szenario

- außergewöhnlicher Starkregen
- extremer Starkregen**
- häufiges Hochwasser
- mittleres Hochwasser
- extremes Hochwasser

Karte **Luftbild**

2D 3D

Unsere Gefährdungseinschätzungen stützen sich auf zwei offiziell anerkannte Datengrundlagen:

1. die Hinweiskarte Starkregengefahren NRW (Stand: Okt. 2021) des Bundesamts für Kartographie und Geodäsie (BKG),
2. die landeseigene Hochwasser-Gefahrenkarte NRW (Stand: Dez. 2019) des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr (MUNV).

Weitere Informationen zu den Datenquellen finden Sie unter dem Info-Button.

i




Abbildung 2

Anfrage zur geplanten Bebauung des Gebietes RE60 an die Fraktionen im August 2025

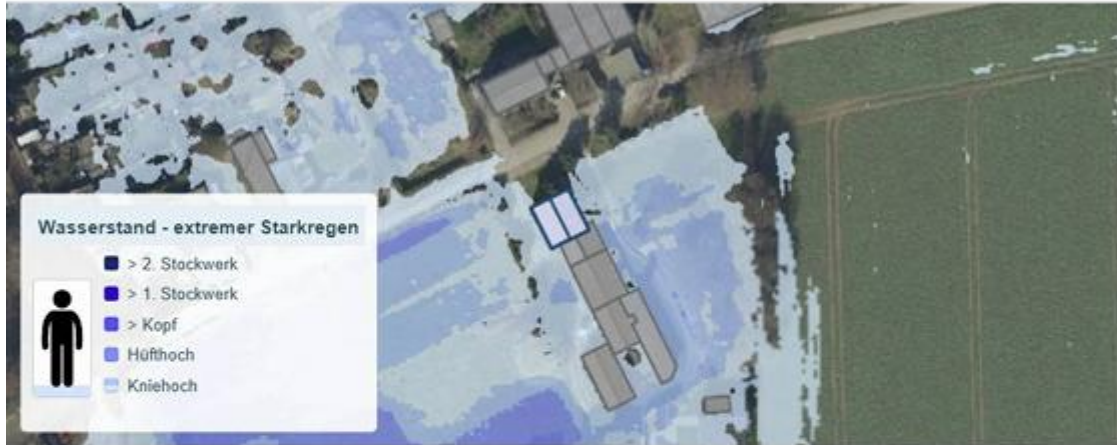
Bewertung Ihres Hauses

Adresse:

Alte Schulstraße 92, Langenfeld (Rhld.)

Erstellt am: 17. Juli 2025

Szenario: extremer Starkregen



Hohe Gefahr

Informationen und Tipps zu Ihrer Bewertung

Starkregen

Es besteht eine hohe Gefahr durch Starkregen für Ihr Haus. Ihr Haus liegt in einem Gebiet, das bei einem extremen Niederschlagsereignis betroffen ist. Das Wasser kann bei so einem Starkregen kniehoch an Ihrem Haus stehen.

Flusshochwasser

Es besteht keine erkennbare Gefahr durch Flusshochwasser für Ihr Haus. In den Hochwassergefahrenkarten befindet sich Ihr Haus nicht in einem Überflutungsgebiet. Es kann jedoch trotzdem zu Überflutungen durch Starkregen und Kanalarückstau kommen und Ihr Haus kann davon betroffen sein.

Abbildung 3

Anfrage zur geplanten Bebauung des Gebietes RE60 an die Fraktionen im August 2025

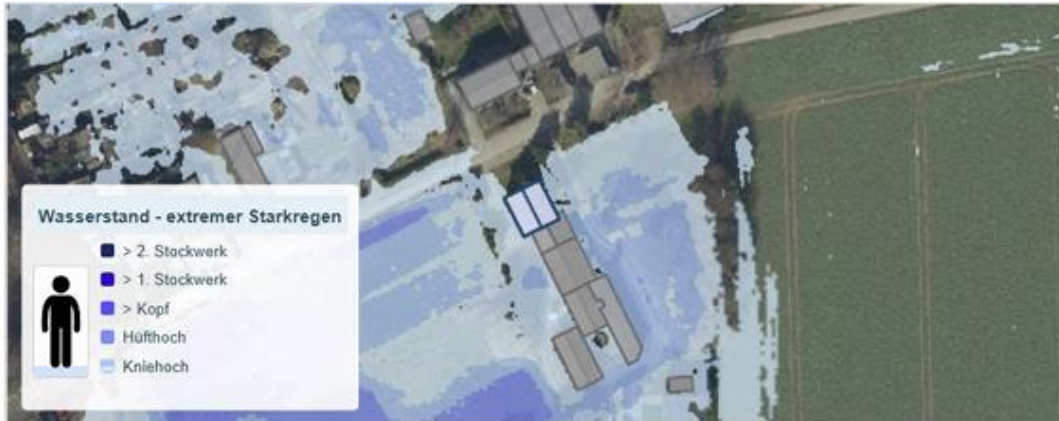


Bewertung Ihres Hauses

Adresse:
Alte Schulstraße 92, Langenfeld (Rhld.)

Erstellt am: 17. Juli 2025

Szenario: extremer Starkregen



Hohe Gefahr

Informationen und Tipps zu Ihrer Bewertung

Starkregen

Es besteht eine hohe Gefahr durch Starkregen für Ihr Haus. Ihr Haus liegt in einem Gebiet, das bei einem extremen Niederschlagsereignis betroffen ist. Das Wasser kann bei so einem Starkregen kniehoch an Ihrem Haus stehen.

Flusshochwasser

Es besteht keine erkennbare Gefahr durch Flusshochwasser für Ihr Haus. In den Hochwassergefahrenkarten befindet sich Ihr Haus nicht in einem Überflutungsgebiet. Es kann jedoch trotzdem zu Überflutungen durch Starkregen und Kanalrückstau kommen und Ihr Haus kann davon betroffen sein.

Das Land NRW erstellt die Informationen für dieses Internetangebot mit großer Sorgfalt und ist daran bemüht, Aktualität und Korrektheit sicherzustellen. Alle Inhalte sind zur allgemeinen Information bestimmt und stellen keine geschäftliche, rechtliche oder sonstige Beratungsdienstleistung dar. Die Landesregierung übernimmt keine Gewähr und haftet nicht für etwaige Schäden materieller oder ideeller Art, die durch Nutzung des Dienstes verursacht werden, soweit sie nicht nachweislich durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verschuldet sind. Aus diesem Internetangebot heraus wird auf zahlreiche Angebote im Internet verwiesen. Die Inhalte der verlinkten Seiten sind unter anderem von Institutionen gesteuert, auf die das Ministerium keinen Einfluss hat. Das Ministerium prüft angebotene Links sorgfältig; es macht sich die dort aufgeführten Inhalte jedoch ausdrücklich nicht zu eigen. Für die Angebote Dritter wird grundsätzlich keine Haftung übernommen. Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass Teile der Seiten oder das gesamte Angebot dieses Internetangebotes ohne gesonderte Ankündigung verändert, ergänzt, oder gelöscht werden können. Auch die vorübergehende oder endgültige Beendigung der Veröffentlichung ist ohne Ankündigung möglich.

Eine Initiative von:

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Erschergemeinschaft Upperverband

Realisiert durch:



Abbildung 4