

Ä3BT-Langenfeld Nr.01

bisherige Darstellung*



neue Darstellung**



*Darstellung gemäß RR-Beschluss vom 23.06.2016

**Derzeit beabsichtigte geänderte Darstellung (3. Beteiligung)

Begründung:

Für die Stadt Langenfeld war bisher ein Bedarf von 16 ha Wirtschaftsflächen in das Bedarfskonto eingerechnet worden. Auf eine entsprechende zeichnerische Darstellung im Bereich des Alten Knipprather Weges war bisher aus Vorsorgegründen verzichtet worden, da dieser Bereich in einer Wasserschutzzone IIIA liegt.

Der Regionalrat hat im Nachgang der Erörterung erwogen, in diesem Bereich dem Belang der Deckung des Gewerbeflächenbedarfs mehr Gewicht einzuräumen. Im betreffenden Bereich erfolgt daher eine Darstellung von ASB-GE für die bestehenden im Flächennutzungsplan enthaltenen Bauflächen (7 ha) sowie weitere 16 ha zur Deckung des Gewerbeflächenbedarfs.